গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ব ৪৭৯৯৮৬৫

দলিলের ক্রমিক নং .... বহি নং .... দলিল নং ....

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১.৬৭ একর জমি মাত্র।	নাল, বাড়ী ও	অংকে :- ৫,০০,০০০/-
কথায়ঃ এক একর সাতষট্টি শতাংশ জমি মাত্র।	ভিটা জমি।	কথায় :- পাঁচ লক্ষ টাকা মাত্র।

28.10.2009-Md. Nurul Islam Molla (1-2)

নং ২৮৩৮ তাং ২৮/১০/০৭
মূল্য ১০০/-
নাম [illegible] পিং [illegible] মো: ওয়াহিদ [illegible]
সাং [illegible] ফরিদপুর

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ফরিদপুর।

মোঃ রফিকুল ইসলাম
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইসেন্স নং-১০/০৭
মোকাম ফরিদপুর।

২-৪০ মিনিট
২৮-শে অক্টোবর/০৭
[illegible]
নুরুল ইসলাম

ইহা সম্পাদন স্বীকারকারী গণ
১। মো: নুরুল ইসলাম মোল্যা
২। মো: [illegible] মোল্যা [illegible]
[illegible] [illegible] মোল্যা
৩। মোসা: লুৎফা বেগম [illegible]
মো: [illegible] মোল্যা ৪।
মোসা: [illegible] বেগম [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
৫। মোসা: [illegible] বেগম [illegible]
মো: [illegible] [illegible]
নুরজাহান বেগম, ৬। মোসা
নুরজাহান বেগম [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] বেগম [illegible]
[illegible] [illegible], [illegible]
[illegible], [illegible], [illegible]
[illegible]

সনাক্তকারী
[illegible] [illegible] খান
পিং [illegible] [illegible] খান
সাং [illegible] [illegible]
থানা- [illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]

নুরুল ইসলাম

২৮/১০/০৭
১৪৯৬৪

নুরুল ইসলাম

১৪৯৬৫

। মো: মাসুদ

১৪৯৬৬

লুৎফা বেগম
। মো: মাসুদ

১৪৯৬৭

। মেহেনা বেগম

মো: আব্দুর রাজ্জাক [illegible]

২৮/১০/০৭

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১। নাম ঃ মোঃ নুরুল ইসলাম মোল্যা।
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল জব্বার মোল্যা।
মাতার নাম ঃ নুরজাহান বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৩৫ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

২। নাম ঃ মোঃ মাসুদ মোল্যা।
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল জব্বার মোল্যা।
মাতার নাম ঃ নুরজাহান বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৫ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশব নগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশব নগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৩৪২৮৮

মমতেজ বেগম

"

৩৪২৮৯

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৭

" নূর মোহাম্মদ বেপারী

পিং মৃত মোঃ আব্দুর [illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৭

মোঃ আব্দুর রহমান

৩ । নাম ঃ মোসাঃ লুৎফা বেগম ।

স্বামীর নাম ঃ মোঃ জিন্নাহ মোল্যা ।
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল জব্বার মোল্যা ।
মাতার নাম ঃ নুরজাহান বেগম ।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৩৮ বৎসর ।
ধর্ম ঃ ইসলাম ।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য ।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী ।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে ।

৪ । নাম ঃ মোসাঃ রেহেনা বেগম ।

স্বামীর নাম ঃ আব্দুর রব প্রামাণিক ।
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল জব্বার মোল্যা ।
মাতার নাম ঃ নুরজাহান বেগম ।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৩০ বৎসর ।
ধর্ম ঃ ইসলাম ।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য ।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী ।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে ।

৫ । নাম ঃ মোসাঃ ফাতেমা বেগম ।

স্বামীর নাম ঃ মোঃ আজম মিয়া ।
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল জব্বার মোল্যা ।
মাতার নাম ঃ নুরজাহান বেগম ।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৮ বৎসর ।
ধর্ম ঃ ইসলাম ।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য ।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী ।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে ।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশব নগর ।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার ।
থানা ঃ কোতয়ালী ।
জেলা ঃ ফরিদপুর ।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশব নগর ।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার ।
থানা ঃ কোতয়ালী ।
জেলা ঃ ফরিদপুর ।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৭

৬। নাম	**ঃ**	**মোসাঃ নুরজাহান বেগম।**
স্বামীর নাম	ঃ	মরহুম আব্দুল জব্বার মোল্যা।
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা স্বরূপজান বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	৬০ বৎসর।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	গৃহকার্য্য।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড	ঃ	কেশব নগর।
ডাকঘর	ঃ	খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা	ঃ	কোতয়ালী।
জেলা	ঃ	ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড	ঃ	কেশব নগর।
ডাকঘর	ঃ	খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা	ঃ	কোতয়ালী।
জেলা	ঃ	ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: **১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়:** রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৫৩০ নং খতিয়ানভুক্ত ১.৪৯ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৬/০৬ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা আমরা ১নং হইতে ৫নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৬নং দাত্রীর স্বামী আব্দুল জব্বার মোল্যা নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণ ও আমরা ১নং হইতে ৫নং দাতা দাত্রীগণের সহোদর ভ্রাতা সিরাজ মোল্যাসহ আমরা ১নং হইতে ৫নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে ও আমি ৬নং দাত্রী জজীয়তি সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি এবং উক্ত সিরাজ মোল্যা আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার সহিত অন্যান্য খতিয়ান ও দাগের জমির পরিবর্তে আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা দাত্রীগণ আপোষ ছাহাম বন্টন মতে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে অত্র জমা মধ্যে আমাদের বিক্রীত জমি ৬৩ (তেষট্টি) শতাংশ। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৬ (আটশত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ২৬ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৬৭ (নয়শত সাতষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৬৯ (নয়শত উনসত্তর) নং দাগ নাল জমি ১.১০ একর। মোট ১.৪৯ শতাংশেরমধ্যে বিক্রীত জমি ৬৩ (তেষট্টি) শতাংশ।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ৫৩৮ নং খতিয়ানভুক্ত ১.৬৪ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৩/৭৫ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায়, তাহাতে আমরা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে প্রাপ্ত হইয়া ঐ প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে অত্র জমা মধ্যে আমাদের বিক্রীত জমি ৭০ (সত্তর) শতাংশ। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৭ (আটশত সাতাশি) নংদাগ নাল জমি ২১ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৬৮ (নয়শত আটষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৪৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৫৬ (নয়শত ছাপ্পান্ন) নং দাগ নাল জমি ২০ শতাংশ, ৪। আর.এস ও এস.এ ৯৫৮ (নয়শত আটান্ন) নং দাগ নাল জমি ২৫ শতাংশ, ৫। আর.এস ও এস.এ ৯৫৯ (নয়শত উনষাট) নং দাগ পুকুর জমি ১৯ শতাংশের হিস্যা ১৩ শতাংশ, ৬। আর.এস ও এস.এ ৯৬০ (নয়শত ষাট)

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৭

নং দাগ পুকুর জমি ১৩ শতাংশের হিস্যা ০৯ শতাংশ, ৭। আর.এস ও এস.এ ৯৬১ (নয়শত একষট্টি) নং দাগ বাড়ী জমি ৩১ শতাংশের হিস্যা ২০ শতাংশ, ৮। আর.এস ও এস.এ ৯৬৩ (নয়শত তেষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১৩ শতাংশ। মোট ১.৬৪ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি ৭০ (সত্তর) শতাংশ।

৩নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ৮৭ নং খতিয়ানভুক্ত ১.৩৯ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৩/৫০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায়, তাহাতে আমরা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে প্রাপ্ত হইয়া ঐ প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে অত্র জমা মধ্যে আমাদের বিক্রীত জমি ০৮ (আট) শতাংশ। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৭৪ (নয়শত চুহাত্তর) নং দাগ নাল জমি ৪০ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ (নয়শত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি ২৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৮৮ (নয়শত আটাশি) নং দাগ ভিটা জমি ০৬ শতাংশ, ৪। আর.এস ও এস.এ ৯৮৯ (নয়শত উননব্বই) নংদাগ ছোনখোলা জমি ১৪ শতাংশ, ৫। আর.এস ও এস.এ ৯৯১ (নয়শত একানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৩৭ শতাংশ, ৬। আর.এস ও এস.এ $\frac{২৯৫}{১১৭১}$ (দুইশত পঁচানব্বই নং দাগের বাটা এক হাজার একশত একাত্তর) নং দাগ নাল জমি ০৯ শতাংশ। মোট ১.৩৯ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৮ (আট) শতাংশ।

৪নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ৫৩৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৪ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/০৬ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায়, তাহাতে আমরা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে প্রাপ্ত হইয়া ঐ প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে অত্র জমা মধ্যে আমাদের বিক্রীত জমি ১৭ (সতের) শতাংশ। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৫৫ (নয়শত পঞ্চান্ন) নং দাগ নাল জমি ০৫ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৫৭ (নয়শত সাতান্ন) নংদাগ নাল জমি ১০ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৫৯ (নয়শত উনষাট) নং দাগ পুকুর জমি ১৯ শতাংশের হিস্যা ০৬ শতাংশ, ৪। আর.এস ও এস.এ ৯৬০ (নয়শত ষাট) নং দাগ পুকুর জমি ১৩ শতাংশের হিস্যা ০৪ শতাংশ, ৫। আর.এস ও এস.এ ৯৬১ (নয়শত একষট্টি) নং দাগ বাড়ী জমি ৩১ শতাংশের হিস্যা ১১ শতাংশ, ৬। আর.এস ও এস.এ৯৬২ (নয়শত বাষট্টি) নং দাগ নাল জমি ০৮ শতাংশ। মোট ৪৪ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৭ (সতের) শতাংশ।

৫নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ৬৫৩ নং খতিয়ানভুক্ত ২৭ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/০৬ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায়, তাহাতে আমরা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে প্রাপ্ত হইয়া ঐ প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে অত্র জমা মধ্যে আমাদের বিক্রীত জমি ০৯ (নয়) শতাংশ। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৫ (আটশত পঁচাশি) নং দাগ নাল জমি ২৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৯ (নয়) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১.৬৭ (এক একর সাতষট্টি শতাংশ) একর।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৭

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাত্রীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোঃ নুরুল ইসলাম মোল্যা।	২২.০০ (পচিশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।
২। মোঃ মাসুদ মোল্যা।	৪৭.০০ (সাতচল্লিশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।
৩। মোসাঃ লুৎফা বেগম।	২৩.০০ (তেইশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।
৪। মোসাঃ রেহানা বেগম।	২৩.০০ (তেইশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।
৫। মোসাঃ ফাতেমা বেগম।	২৩.০০ (তেইশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।
৬। মোসাঃ নুরজাহান বেগম।	২৯.০০ (উনত্রিশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১৩ই কার্তিক, ইংরেজী:- ২৮/১০/২০০৯ (আটাশ/ দশ/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ **১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : খতিয়ান নং-** এস.এ ৫৩০ ১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৬ (আটশত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ২৬ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৬৭ (নয়শত সাতষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৬৯ (নয়শত উনসত্তর) নং দাগ নাল জমি ১.১০ একর। মোট ১.৪৯ শতাংশেরমধ্যে বিক্রীত জমি ৬৩ (তেষট্টি) শতাংশ।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : খতিয়ান নং- এস.এ ৫৩৮ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৭ (আটশত সাতাশি) নংদাগ নাল জমি ২১ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৬৮ (নয়শত আটষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৪৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৫৬ (নয়শত ছাপ্পান্ন) নং দাগ নাল জমি ২০ শতাংশ, ৪। আর.এস ও এস.এ ৯৫৮ (নয়শত আটান্ন) নং দাগ নাল জমি ২৫ শতাংশ, ৫। আর.এস ও এস.এ ৯৫৯ (নয়শত উনষাট) নং দাগ পুকুর জমি ১৯ শতাংশের হিস্যা ১৩ শতাংশ, ৬। আর.এস ও এস.এ ৯৬০ (নয়শত ষাট) নং দাগ পুকুর জমি ১৩ শতাংশের হিস্যা ০৯ শতাংশ, ৭। আর.এস ও এস.এ ৯৬১ (নয়শত একষট্টি) নং দাগ বাড়ী জমি ৩১ শতাংশের হিস্যা ২০ শতাংশ, ৮। আর.এস ও এস.এ ৯৬৩ (নয়শত তেষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১৩ শতাংশ। মোট ১.৬৪ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি ৭০ (সত্তর) শতাংশ। **৩নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : খতিয়ান নং-** এস.এ ৮৭, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৭৪ (নয়শত চুহাত্তর) নং দাগ নাল জমি ৪০ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ (নয়শত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি ২৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৮৮ (নয়শত আটাশি) নং দাগ ভিটা জমি ০৬ শতাংশ, ৪। আর.এস ও এস.এ ৯৮৯ (নয়শত উননব্বই) নংদাগ ছোনখোলা জমি ১৪ শতাংশ, ৫। আর.এস ও এস.এ ৯৯১ (নয়শত একানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৩৭ শতাংশ, ৬। আর.এস ও এস.এ $\frac{২৯৫}{১১৭১}$ (দুইশত পঁচানব্বই নং দাগের বাটা এক হাজার একশত একাত্তর) নং দাগ নাল জমি ০৯ শতাংশ। মোট ১.৩৯ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৮ (আট) শতাংশ। **৪নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : খতিয়ান নং-** এস.এ ৫৩৪, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৫৫ (নয়শত পঞ্চান্ন) নং দাগ নাল জমি ০৫ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৫৭ (নয়শত সাতান্ন) নংদাগ নাল জমি ১০ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৫৯ (নয়শত উনষাট) নং দাগ পুকুর জমি ১৯ শতাংশের হিস্যা ০৬ শতাংশ, ৪। আর.এস ও এস.এ ৯৬০ (নয়শত ষাট) নং দাগ পুকুর জমি ১৩ শতাংশের হিস্যা ০৪ শতাংশ, ৫। আর.এস ও এস.এ ৯৬১ (নয়শত একষট্টি) নং দাগ বাড়ী জমি ৩১ শতাংশৈর হিস্যা ১১ শতাংশ, ৬। আর.এস ও এস.এ৯৬২ (নয়শত বাষট্টি) নং দাগ নাল জমি ০৮ শতাংশ। মোট ৪৪ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৭ (সতের) শতাংশ।**৫ তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : খতিয়ান নং-** এস.এ ৬৫৩, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৮৫ (আটশত পঁচাশি) নং দাগ নাল জমি ২৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৯ (নয়) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১.৬৭ (এক একর সাতষট্টি শতাংশ) একর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৭

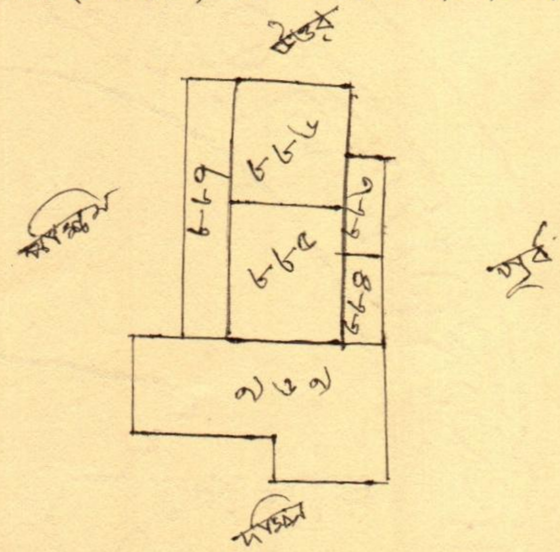
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃগ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃগ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃগ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃগ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১.৬৭ (এক একর সাতষট্টি শতাংশ) একর জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ
দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ রানা মোল্যা।	স্বাক্ষর	ঃ রানা
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ নুরুল ইসলাম মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ রেহানা বেগম।	তারিখ	ঃ ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৭

২) নাম	ঃ মোঃ আজম মিয়া।	স্বাক্ষর ও	ঃ আজম মিয়া
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ বাদশা মিয়া।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ রাবেয়া বেগম।	তারিখ	ঃ ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পশ্চিম খাবাসপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর ও	ঃ মোঃ আব্দুস ছাত্তার
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	ঃ ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ২৮/১০/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ **১৯/৯৩**, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৫৮৫৫৯৬

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীর নাম ঃ ১। **মোঃ নুরুল ইসলাম মোল্যা, বয়স-** ৩৫ বৎসর, ২। **মোঃ মাসুদ মোল্যা, বয়স-** ২৫ বৎসর, ৩। **মোসাঃ লুৎফা বেগম, বয়স-** ৩৮ বৎসর, ৪। **মোসাঃ রেহেনা বেগম, বয়স-** ৩০ বৎসর, ৫। **মোসাঃ ফাতেমা বেগম, বয়স-** ২৮ বৎসর, ৬। **মোসাঃ নুরজাহান বেগম, বয়স-** ৬০ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

নং ২৮৩৩ তাং ২৮/১০/০৭

মূল্য ৫০৳

নাম মো: নুরুল ইসলাম মোল্লা

সাং

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ফরিদপুর।

মোঃ রফিকুল ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইসেন্স নং-১০/০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৭